



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
10 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
605

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εξακοσίων (600) τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Εικόνισμα» περιφέρειας Κοινότητας Μαζαρακίου Νομού Ιωαννίνων. .... 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης πεντακοσίων σαράντα (540) τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Βίχος» περιφέρειας Κοινότητας Μαζαρακίου Νομού Ιωαννίνων. .... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ακύρωση της 29852/911/90/20.5.91 απόφασης του Νομάρχη Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 344 Δ/11.6.91). .... 3
- Αναγνώριση ιδιωτικής οδού Παρόδου Αιτωλικού από Καλλικρατίδα ως Νικηταρά στον Πειραιά Αττικής. .... 4
- Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου τμημάτων οικισμού Ν. Φθιώτιδας. .... 5

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2760

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εξακοσίων (600) τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Εικόνισμα» περιφέρειας Κοινότητας Μαζαρακίου Νομού Ιωαννίνων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ.532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παράγρ. 1, β) του άρθρου 38 παράγρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αναφορά του Δασαρχείου Ιωαννίνων αριθ. 6479/22.8.1991 με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό να επανέλθει στην προτέρα της κατάσταση, με τεχνητή φύτευση, την εκχερσωθείσα παρανόμως, από τον Σταύρο Ζηκόπουλο του Κωνσταντίνου, κάτοικο Μαζαρακίου Ιωαννίνων δημόσια δασική και καταθέσεις με μορφή δάσους έκταση εμβαδού εξακοσίων (600) τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στη θέση «Εικόνισμα» περιφέρειας Κοινότητας Μαζαρακίου Ιωαννίνων και προσδιορίζεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:250, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η έκταση έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο δάσος.

Δυτικά: Ομοίως.

Βορεια: Ομοίως.

Νότια: Αγροτικό δρόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 2 Σεπτεμβρίου 1991

Η Νομάρχης  
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ

6079

ΑΥΤΗΛΕΙ ΣΤΗΝ 2760/2-9-1991  
 απόφαση μ. Νομάρχης Ιωαννίνων

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ  
 ΔΕΛΤΑΙΑΝΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



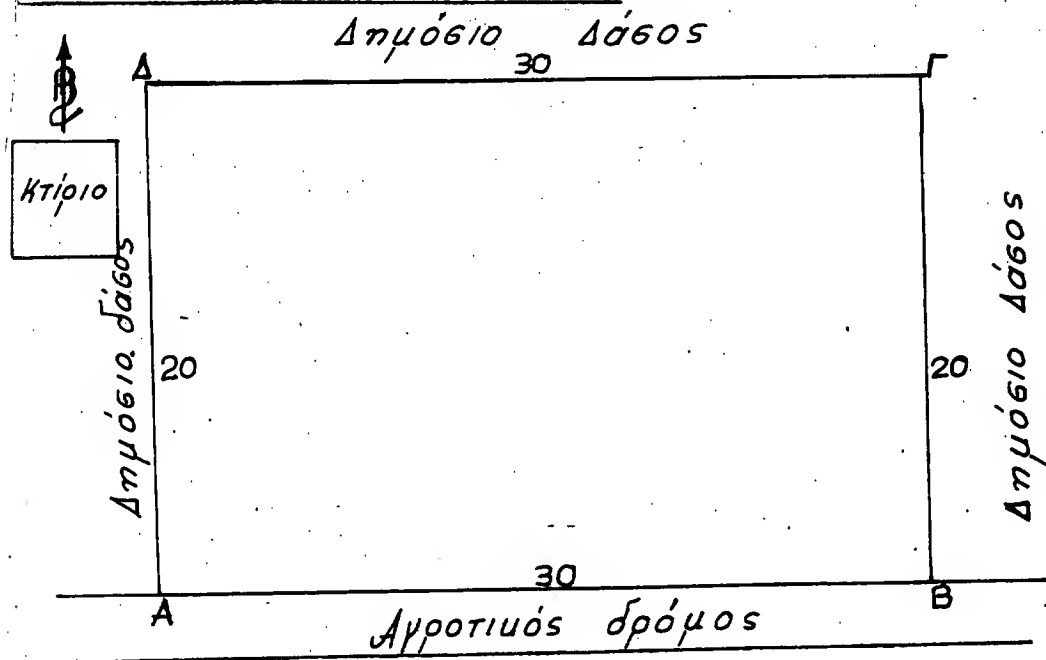
■ = θέση αναδασωτέων έκτασης

### ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας έκτασης δημοσίου  
 δάσους και Δασικής έκτασης  
 στη θέση (εισόνισμα) Κοινότητας  
 Μαζαραίου που εκχερσώθηκε  
 παράνομα από τον Σταύρο Ζησό-  
 πουλο του Κων/νου Πρόεδρο  
 Κοινότητας Μαζαραίου.

Κλίμακα 1:250

Εμβαδόν Α-Β-Γ-Δ-Α = 600 τ.μ.



Ιωάννινα 2-9-1991	Ιωάννινα 2-9-1991	Ιωάννινα 14-8-1991	Ιωάννινα 14-8-1991
Η	Η	Η	Η
Νομάρχης	Νομάρχης	Νομάρχης	Νομάρχης
Ιωάννης	Ιωάννης	Ιωάννης	Ιωάννης
Βασιλ. Κούρτου	Χρίστ. Τουρλακίδης	Δημ. Μπαλδρινάκης	Θωμάς Βέλλης

Αριθ. 2759

(2) Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης πεντακοσίων σαράντα (540) τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Βίκος» περιφέρειας Κοινότητας Μαζαρακίου Νομού Ιωαννίνων.

## Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Α.532.
  2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
  3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:
    - α) Του άρθρου 41 παράγρ. 1, β) του άρθρου 38 παράγρ. 1.
  4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:
    - α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80
  5. Την αναφορά του Δασαρχείου Ιωαννίνων αριθ. 6477/22.8.1991 με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:
- Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό να επανέλθει στην προτέρα της

κατάσταση, με τεχνητή φύτευση, την εκχερσωθείσα παρανόμως, από τον Κωνσταντίνο Καγιά του Χρήστου, κάτοικο Μαζαρακίου Ιωαννίνων δημόσια έκταση, με μορφή δάσους, εμβαδού πεντακοσίων σαράντα (540) τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στη θέση «Βίκος» περιφέρειας Κοινότητας Μαζαρακίου Νομού Ιωαννίνων και προσδιορίζεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:250, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η έκταση έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο δάσος.

Δυτικά: Ομοίως.

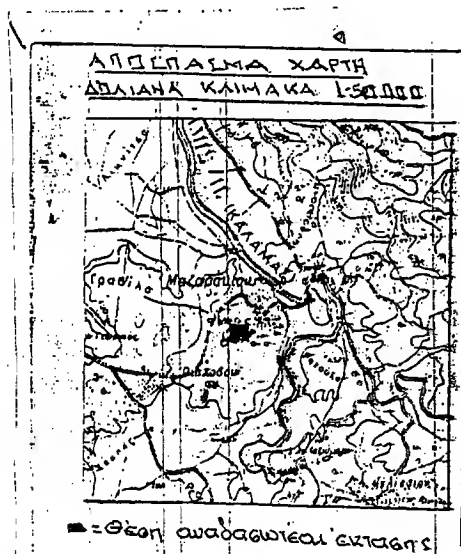
Βορεια: Ομοίως.

Νότια: Δημόσιο δάσος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 2 Σεπτεμβρίου 1991

Η Νομάρχης  
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ

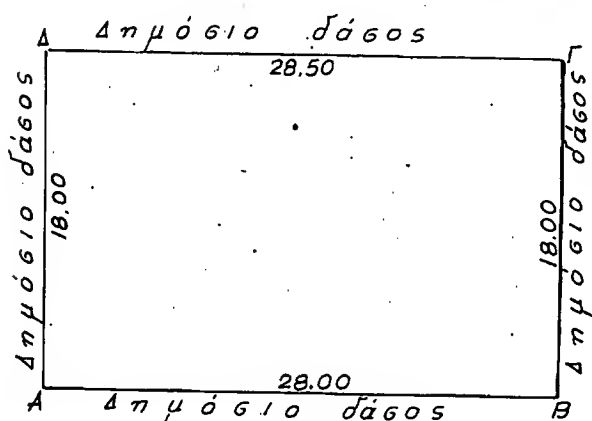


ΑΝΗΥΕΙ ΣΤΗΝ 2759/2-9-1991  
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας έκτασης δημοσίου δάσους στη θέση «Βίκος» περιφέρειας κοινότητας Μαζαρακίου που υαταλήθησε παράνομα από του Κων/να Καγιά του Χρήστου υάταινα Μαζαρακίου.

Κλίμακα 1:250

Εμβαδόν Α-Β-Γ-Δ-Α = 504 m<sup>2</sup>

Ιωάννινα 2-9-1991	Ιωάννινα 2-9-1991	Ιωάννινα 2-9-1991	Ιωάννινα 2-9-1991
Νομάρχης	Νομάρχης	Νομάρχης	Νομάρχης
Βασίλ. Κόκκινου	Χρ. Τσιουραλίδης	Δημ. Μαζαρακίου	Θωμάς Βέλλης

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 86845/3954

(3)

Ακύρωση της 29852/911/90/20.5.91 απόφασης του Νομάρχη Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 344 Δ/11.6.91).

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &amp; ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
4. Τις διατάξεις: α) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/28.7.1985), β) του άρθρου 9 του Π. Δ/τος 437/1985 «Κάθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α/19.9.1985).
5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Κάθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ Χρήστου Κατσιγιάννη» (ΦΕΚ Β' 702/4.9.1991).
6. Την υπ' αριθ. 29852/911/90/20.5.91 απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής με την οποία τροποποιήθηκε το ρυμοτομικού σχέδιο στο ΟΤ 433α του Δήμου Πεύκης (ΦΕΚ 344Δ/11.6.91).
7. Την εμπρόθεση προσφυγή του Δήμου Πεύκης που περιήλθε στην υπηρεσία μας στις 10.7.91 και στρέφεται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

Επειδή κατά νομολογία του Σ.τ.Ε. η διοίκηση δύναται να επανεπιβάλει την απαλλοτρίωση στην ίδια περιοχή με την προϋπόθεση ότι ισχύουν αθροιστικά τα εξής: α) Υπάρχει σοβαρή πολεοδομική ανάγκη που επιβάλλει την επιχειρούμενη ρύθμιση. β) Υπάρχει πρόθεση και δυνατότητα του οικείου ΟΤΑ για την άμεση κατά νόμο συντέλεση της νέας απαλλοτρίωσης με καταβολή της σχετικής αποζημίωσης.

Ο Νομάρχης Ανατ. Αττικής συμμορφούμενος προς την με αριθ. 58493/4638/90 απόφαση του Γεν. Γραμματέα ΥΠΕΧΩΔΕ, εξίδωσε τη με αριθ. 29852/911/90/20.5.91 απόφαση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πεύκης μετατρέποντας το 433α χώρο, από κοινόχρηστο σε οικοδομήσιμο. Στη προκειμένη περίπτωση, ο Νομάρχης

δέχθηκε την απόψη του ΣΧΟΠ του Νομού πρακτικά της 24.1.91 συνεδρία 4η πράξη 6η - όπου αόριστα αναφέρεται ότι στην ευρύτερη περιοχή πεύκης υπάρχουν πολλοί κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου και ότι το συγκεκριμένο οικοπέδο λόγω του μεγέθους και της θέσεώς του δεν προσφέρεται για πλατεία ή πράσινο.

Αντίθετα, όπως ισχυρίζεται ο Δήμος Πεύκης - 150/89 και 218/90 γνωμοδοτήσεις Δημοτικού Συμβουλίου - η διατήρηση του χώρου αυτού ως χώρος πρασίνου προβλέπεται από την Ε.Π.Α. και κρίνεται επιβεβλημένος για την βελτίωση των πολεοδομικών συνθηκών της συγκεκριμένης περιοχής που είναι πυκνοδομημένη (σ.δ. 1,20) και έχει την μεγαλύτερη έλλειψη κοινοχρήστων χώρων.

Επίσης, κατά το χρόνο έκδοσης της προσβαλλομένης απόφασης προκύπτει ότι υπήρχε πρόθεση του Δήμου για την αποζημίωση του παραπάνω χώρου, δεδομένου ότι επέσπευσε την όλη απαλλοτριωτική διαδικασία (σύνταξη πράξη αναλογισμού, αίτηση του Δήμου για δικαστικό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης, καθορισμός δικασίμου 17.9.91 κ.λπ.). Συγκεκριμένη βέβαια πίστωση στον προϋπολογισμό του δεν είχε προβλεφθεί.

Μετά την έκδοση όμως της προσβαλλομένης απόφασης το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πεύκης με τη 103/22.5.91 απόφασή του αντίγραφο της οποίας υπεβλήθη στην υπηρεσία τροποποίησε τον προϋπολογισμό του οικον. έτους 1991 και αύξησε κατά 60 εκατ. δρχ. την αρχικώς προβλεβθείσα πίστωση των 20 εκατ. σύνολο 80 εκατομ. δρχ. για την αντιμετώπιση αποζημίωσης στο 433α ΟΤ. Επομένως με τα δεδομένα πλέον αυτά πρέπει να γίνει δεκτός ο σχετικός ισχυρισμός του Δήμου Πεύκης ότι συντρέχουν αθροιστικά οι προαναφερόμενες προϋποθέσεις επανεπιβολής της υπόψη απαλλοτρίωσης (Σ.Τ.Ε. 1409/90).

Επειδή μετά τα παραπάνω, πρέπει να γίνουν δεκτοί οι σχετικοί ισχυρισμοί του Δήμου Πεύκης και να ακυρωθεί η 29852/911/90/20.5.91 απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 344 Δ/12.6.91) «τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 433α του Δήμου Πεύκης κ.λπ.», αποφασίζουμε:

1. Γίνεται δεκτή η προσφυγή του Δήμου Πεύκης.
2. Ακυρώνεται η 29852/911/90/91 (ΦΕΚ 344 Δ/11.6.91) απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής, σύμφωνα με το σκεπτικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 29811

Αναγνώριση ιδιωτικής οδού Παρόδου Αιτωλικού από Καλλικρατίδα ως Νικηταρά στον Πειραιά Αττικής.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με:

1) Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Το υπ' αριθ. 183 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 70Α/5.6.86), για παραχώρηση ορισμένων Πολεοδομικών αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

ε) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και των Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) του Ν. 1647 & 1572/88 περί νέου Γ.Ο.Κ. με βάση το αρχικό Π.Δ. 3.4.29.

στ) Τις διατάξεις των Ν. 651 και Ν. 653/77 ως και του Ν. 947/79 σε συνδιασμό με τις διατάξεις του Ν. 1337/83.

ζ) Την υπ' αριθ. 29/18.7.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας (Ν.Σ.Χ.Ο.Π.).

η) Την παρ. 2 του 4 του Ν. 1232/82 και τα αρ. 2 και 3 του Ν. 1235/82.

δ) Την υπ' αρ. 4065/5.6.84 κοινή απόφαση του Νομάρχη Αττικής

(4)

και του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Πειραιά «περί αναθέσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων του Νομάρχη στους Προϊσταμένους των Δημ. Πολιτικών Υπηρεσιών του Νομαρχιακού Δ/τος Πειραιά και Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π. και το υπ' αριθ. 183 Π.Δ. - ΦΕΚ 70Α/5.6.86 για παραχώρηση ορισμένων αρμοδιοτήτων σ' αυτούς.

2) Τη με αριθμό 20341/929/17.6.91 αίτηση του Παπαδημητρίου Αντ.

3) Τους τίτλους ιδιοκτησίας:

α) υπ' αριθ. 4379/2.11.1921 του Συμβολαιογράφου Πειραιά Γεωργ. Νυσταζόπουλου και υπ' αριθ. 10476/15.1.1957 του Συμβολαιογράφου Πειραιά Κουρκουλάκου Γεωργ.

4) Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Μηχανικού Νικ. Ρίτσου - Ζεβόλη.

5) Το από 21.9.1932 (ΦΕΚ 349/29.9.1932) Ρυμοτομικό Σχέδιο Πόλης Δήμου Πειραιά, αποφασίζουμε:

Ότι η ιδιωτική πάροδος Αιτωλικού αρχομένη από την Καλλικρατίδα ως την οδό Νικηταρά υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και την χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον αυτήν διάγραμμα ισχύει από της κοινοποίησης της δημοσίευσής και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 30 Αυγούστου 1991

Ο Νομάρχης  
Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ



Αριθ. 4279

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου τμημάτων οικισμού  
Ν. Φθιώτιδας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3) Τις διατάξεις του Π.Δ. 24/14.5.85 (ΦΕΚ 225/Δ/85) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4) Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

5) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

6) Την Τ.Π. 920/12.2.90 (ΦΕΚ 94/Δ'/23.2.90) Απόφαση αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου Βορείου Λαμίας και τμ. κέντρου Λαμίας.

(5)

7. Τις αριθ. 93 και 95/29.4.91 οριστικές αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου αναθεώρησης των οδών Θεσπιών Ήρας Λαμίας.

8. Τις αριθ. 3797 και 3800/20.5.91 εισηγήσεις του ΤΠ και ΠΕ τροποποίησης των οδών Θεσπιών και Ήρας Λαμίας.

9. Τα αριθ. 12/91 θέμα 3ον και 4ον πρακτικά γνωμοδότησης ΣΧΟΠ Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο των οδών Θεσπιών και Ήρας οικισμού Λαμίας, όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα κλ. 1:1000 και αφορά:

Την τροποποίηση της οδού Θεσπιών από οδό Μουστάκα έως Τυμφορητού σε πεζόδρομο πλ. 5,00 μ. και αδιεξόδου πεζόδρομου πλ. 3,50 μ.

Την κατάργηση πεζόδρομου στην οδό Ήρας.

Καθορίζουμε όρους και περιορισμούς δόμησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 18 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης  
Γ. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ

